



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области

**Гатчинская
городская прокуратура**

ул. Красная, д. 16, г. Гатчина,
Ленинградская обл., 188300

Пуховой Т.А. и др.

ул. Садовая, д. 9, кв. 6, п. Дружная
Горка, Гатчинский район,
Ленинградская область

06.2012 890ж-2012

№ _____

На № _____ от _____

Ваше обращение по вопросу нарушений в деятельности предприятия по переработке мазута в п. Дружная Горка, поступившее в Гатчинскую городскую прокуратуру из прокуратуры Ленинградской области 08.05.2013, рассмотрено. В ходе проверки истребована и изучена необходимая информация.

Установлено, что все изложенные в Вашем обращении доводы ранее неоднократно являлись предметом прокурорских проверок, по результатам которых по фактам выявленных нарушений были приняты все необходимые меры реагирования. Так, по вопросу отсутствия у ООО «Сервис ОЙЛ» (далее – ООО) лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов Гатчинской прокуратурой возбуждено дело об административном правонарушении; предусмотренном ч. 1 ст. 9.1 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которого к предприятию применено административное наказание в виде штрафа в размере 200 тысяч рублей. Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта получена ООО в апреле 2013 года.

В части доводов об отсутствии у ООО проекта организации санитарно-защитной зоны и проекта предельно допустимых выбросов в атмосферу, Гатчинской прокуратурой предъявлены иски в суд о понуждении ООО разработать вышеуказанные проекты. Данные иски удовлетворены в полном объеме, по решению суда данные документы должны быть разработаны ООО в срок до 01.09.2013.

Разъясняю, что действующим законодательством не предусмотрено получения каких-либо «предпродажных актов межведомственных комиссий» для осуществления сделок с недвижимостью (земельными участками).

В части приобретения ООО прав на земельные участки установлено, что в 2011 году ООО «Трансойл» были приобретены специализированные сооружения (мазутные емкости и т.д.).

В силу ч. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки. В феврале 2012 года ООО, как собственнику указанного

АВ № 452533

недвижимого имущества, администрацией Гатчинского муниципального района был предоставлен в аренду земельный участок по адресу: п. Дружная горка, ул. Урицкого, уч. 4-д (под указанными объектами недвижимости). В дальнейшем указанный арендуемый земельный участок выкуплен ООО в собственность.

Также установлено, что ООО с администрацией Гатчинского муниципального района в апреле 2012 года заключен договор аренды земельного участка (ул. Урицкого, уч. 4-з). Какие-либо иные земельные участки ООО не предоставлялись. Нарушений действующего законодательства в части порядка и процедуры предоставления ООО земельного участка со стороны администрации не выявлено.

Вместе с тем, в ходе ранее проведенной Гатчинской прокуратурой проверки было установлено, что ООО использует арендуемый земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, определенным правоустанавливающими документами. По данным фактам 22.02.2013 Гатчинским городским прокурором в отношении ООО вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 8.8 КоАП РФ, по результатам рассмотрения ООО назначено административное наказание в виде штрафа в размере 40 тысяч рублей. Кроме того, Гатчинским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области выдано предписание об устранении допущенных ООО «Сервис ОЙЛ» нарушений в срок до 22.07.2013. Контроль за исполнением данного предписания осуществляется непосредственно сотрудниками Росреестра.

По факту нахождения ООО в поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (скважины) ранее проводились проверки ТОУ Роспотребнадзора по Ленинградской области в Гатчинском районе, по результатам которых были приняты необходимые меры реагирования. Более подробную информацию по данному вопросу Вы можете получить непосредственно в ТОУ Роспотребнадзора по адресу: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44а.

По результатам проведенных лабораторных исследований качества воды в скважине следов негативного воздействия (превышения допустимых показателей химических элементов, в том числе, мазута и т.д.) не выявлено.

Таким образом, органами прокуратуры по изложенным Вами доводам приняты исчерпывающие меры реагирования. В настоящее время оснований для принятия каких-либо дополнительных мер не имеется.

Прошу настоящий письменный ответ довести до сведения всех лиц, подписавших обращение в прокуратуру.

Настоящий ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору.

И.о. заместителя прокурора

юрист 1 класса

Темир А.С., 22128



О.В. Андреева