

И.о. Ленинградского межрайонного
природоохранного прокурора
Дорожкину В.В.

Уважаемый Виталий Владимирович.

Направляем Вам, протокол собрания жителей г.п. Дружная Горка, Ленинградской области, Гатчинского р-на, по неблагоприятной экологической обстановке в посёлке, связанной с деятельностью уже известного Вам ООО «Сервис Ойл», которое занимается хранением и **переработкой** мазута. Это повторное собрание жителей нашего посёлка, на котором как и в первый раз (собрание от 16.09.2012 г.) было принято решение требовать закрытия перерабатывающего мазут предприятия.

Сообщаем Вам так же, что ООО «Сервис Ойл», расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Урицкого, уч.4-д., арендует площадку, на которой осуществляет свою деятельность, у ООО «ТРАНСОЙЛ», которое является собственником земли и строений по указанному выше адресу. ООО «ТРАНСОЙЛ» владеет данным земельным участком, отнесённым к **категории земель – земли населённых пунктов**, и строениями на ней, согласно постановления главы администрации Гатчинского муниципального района Любушкиной Е.В. за №1854 от 15.05.2012 г. (копия прилагается к этому письму), с **указанным разрешённым видом деятельности – насосная станция мазута**. Это подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, имеющимися у ООО «ТРАНСОЙЛ» от 22.06.2012 г. и 22.12.2012 г. (копии прилагаются к этому письму), где в пунктах «**Объект права**», так же указано, что **объектом права является – насосная станция мазута**.

Однако, как было указано в начале, ООО «Сервис Ойл» кроме хранения занимается и переработкой мазута, что выходит за рамки предоставленных прав собственнику земельного участка, которым является ООО «ТРАНСОЙЛ», что говорит о том, что собственник не контролирует деятельность организации, которая арендует у него землю и сооружения.

Кроме того, производственная деятельность ООО «Сервис Ойл», осуществляется на землях, отнесённых к **категории земель – земли населённых пунктов**, что следует из названного выше, постановления главы администрации Гатчинского муниципального района за №1854.

Документы, согласно которым должен был быть произведён перевод земель из **категории земель – земли населённых пунктов в земли промышленного назначения**, общественности не представлены. Отсутствуют и утверждённые Правила Застройки и Землепользования (ПЗЗ). Отсутствует и их проект, который не был опубликован в официальном печатном органе. Не проводились и общественные слушания по нему. Более того, вопрос об ПЗЗ поселения не являлся предметом рассмотрения Совета Депутатов г.п. Дружная Горка, что явствует из ответа на запрос инициативной экологической группы в Совет Депутатов нашего посёлка (запрос и ответ прилагаются к этому письму).

В связи с вышесказанным, возникает вопрос о правомерности производственной деятельности ООО «Сервис Ойл», осуществляемой им на земле принадлежащей ООО «ТРАНСОЙЛ», имеющей **категию – земли населённых пунктов**.

Просим Вас, дать свой ответ и выслать его по адресу: 188377, Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Дружная Горка, ул. Садовая, д.9., кв.б., Пуховой Т.А.

К письму прилагаются:

1. Протокол собрания жителей г.п. Дружная Горка от 26.01.2013 г.;
2. Копия постановления главы администрации Гатчинского Муниципального Района Любушкиной № 1854 от 15.05.2012 г. о продаже земли;
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 22.06.2012 г.;
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на нежилое здание от 22.12.2012 г.;
5. Копия запроса главе г.п. Дружная Горка о ПЗЗ;
6. Копия ответа из Совета Депутатов г.п. Дружная Горка по ПЗЗ.

Участники инициативной экологической группы г.п. Дружная Горка:

Пухова Т.А. *Иск*
Дорожкин В.В. *В*

9 февраля 2013г

Судья Александр Варшавский
Димитриева Нина, Берова,
Берова Берова ВЗ

Берова Берова НИ
Минин А.И.
Александров В.А.